



ДЕПАРТАМЕНТ  
ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ф. Энгельса, 18, г. Воронеж, 394000  
Тел. (473) 212-77-77 факс (473) 255-53-50  
e-mail: [gugkx@mail.ru](mailto:gugkx@mail.ru)

Главам администраций  
муниципальных районов  
и городских округов  
Воронежской области

19.09.2016 № 65-11/1319

На № \_\_\_\_\_  
О промышленной эксплуатации  
государственной  
информационной системы ЖКХ

Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации проведен анализ внедрения промышленной эксплуатации государственной информационной системы на территории Воронежской области.

**I. Напоминаем, что:**

**С 1 июля 2016 года** все поставщики информации обязаны размещать информацию в ГИС ЖКХ.

**С 1 января 2017 года** наступает административная ответственность за неразмещение информации в виде штрафов (статьи 13.19.1 и 13.19.2 Кодекса об административных правонарушениях РФ):

- для УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, должностных лиц ОМС и ОГВ – 30 тысяч рублей,

- для РСО – 200 тысяч рублей.

**С 1 января 2017 года** вступает в силу норма Жилищного кодекса об «экономической мотивации» - в случае если в ГИС ЖКХ в личном кабинете гражданина не будет размещена информация о начислениях за жилищные и (или) коммунальные услуги, то гражданин вправе не оплачивать эти услуги до размещения соответствующей информации без начисления пени.

## II. Выводы проведенного анализа следующие:

По состоянию на 16 сентября 2016 г. в Воронежской области зарегистрировано **всего 83,28%** поставщиков информации:

Поставщики информации	% регистрации	Зарегистрировано в ГИС ЖКХ	Всего на территории субъекта РФ
ЖК/ЖСК	<b>58,33 %</b>	35	60
ТСЖ	<b>59,75 %</b>	282	472
УК	100 %	187	187
РСО	100 %	175	175
ОМС	100 %	558	558
ОГВ	100 %	9	9

Размещено объектов жилищного фонда:

Объект жилищного фонда	% размещения	Внесено в ГИС ЖКХ	Всего на территории субъекта РФ
ЖД	<b>48,71 %</b>	225318	462546
МКД	100 %	10990	10990

Лицевых счетов размещено – **242197**,

Платежных документов размещено – **421**,

Общедомовые приборы учета – **1788**,

Индивидуальные приборы учета – **5616**.

Такие показатели в области, в то время как до наступления административной ответственности и экономической мотивации осталось 3 месяца.

В поручении Президента РФ В.В. Путина от 13 октября 2011 года № 3081 говорится о необходимости обеспечения создания единого

информационного ресурса, включающего в себя, в том числе информацию о финансово-хозяйственной деятельности организаций коммунального комплекса.

В поручении от 6 июля 2013 года № Пр-1479 Президент указал, что ГИС ЖКХ должна позволять гражданам **беспрепятственно вести мониторинг потребления коммунальных услуг и порядка начисления платы за них**, а также предусматривать следующие функциональные возможности:

- предоставление счетов за потребленные жилищно-коммунальные услуги и оплата этих счетов;
- прием обращений граждан с жалобами на некачественное предоставление жилищно-коммунальных услуг;
- размещение информации о фактическом состоянии расчетов за жилищно-коммунальные услуги и коммунальные ресурсы.

Данные **функциональные возможности реализованы в ГИС ЖКХ** и доступны в личных кабинетах гражданина, однако, исходя из текущего положения внедрения ГИС ЖКХ на территории субъекта не доступны для **граждан Воронежской области**.

В целях недопущения срыва поручений Президента РФ В.В. Путина, а также учитывая тяжелую ситуацию по внедрению ГИС ЖКХ на территории Воронежской области необходимо **срочно завершить регистрацию всех поставщиков информации, размещение всей информации в Системе, в том числе:**

- **по лицевым счетам,**
- **по приборам учета.**

**Важно:** В случае, если при начислениях используются показания приборов учета, то сначала размещается информация о приборах учета, затем размещается лицевые счета. После формирования лицевых счетов в системе поставщики информации смогут размещать начисления в ГИС ЖКХ.

Размещение начислений за ЖКУ в ГИС ЖКХ не повлечет применения гражданами «экономической мотивации» - получения массовых неплатежей за ЖКУ в Воронежской области.

III. Для исправления ситуации с ГИС ЖКХ в Воронежской области необходимо провести следующие мероприятия:

- 1) - завершить регистрацию всех поставщиков информации **в срок до 1 октября 2016 года.;**
- 2) - Завершить размещение всех объектов жилищного фонда (МКД и ЖД) **в срок до конца октября 2016 г.;**
- 3) Провести информационную кампанию, в том числе в средствах массовой информации для поставщиков информации Воронежской области об обязанности размещения ими информации в ГИС ЖКХ, об ответственности за неразмещение информации, про «экономическую мотивацию» **в срок до 1 октября 2016 года;**
- 4) Провести разъяснительную работу с поставщиками информации Воронежской области о срочности размещения ими лицевых счетов, приборов учета и начислений в ГИС ЖКХ **в срок до 1 октября 2016 года;**
- 5) Направить в департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области перечень УК, РСО, ТСЖ, ЖК, ЖСК в разрезе расчетно-кассовых центров, которые их обслуживают **в срок до 27 сентября 2016 г.;**
- 6) Направить в департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области перечень организаций, не

зарегистрировавшихся в ГИС ЖКХ для размещения на официальном сайте Уполномоченного органа Воронежской области **в срок до 27 сентября 2016 г.;**

- 7) Органам местного самоуправления Воронежской области наполнить актуальной адресной информацией ФИАС (*Распоряжение Правительства РФ от 10.06.2011 N 1011-р*);
- 8) Включить в повестку оперативных совещаний рассмотрения вопросов по регистрации и размещению информации в ГИС ЖКХ поставщиками информации.

**Важно:** В самое ближайшее время изменяться критерии оценки внедрения системы на территории субъектов РФ. Изначально подсчет велся по регистрации поставщиков информации и кол-ву размещенным в ГИС ЖКХ объектам жилищного фонда, теперь добавятся критерии: кол-во размещенных приборов учета и лицевых счетов.

Необходимо отметить, что в целях оперативного взаимодействия при размещении информации работает круглосуточно без выходных служба поддержки ГИС ЖКХ.

Сведения по всем вышеобозначенным вопросам направить по электронному адресу: [czhkh@govvrn.ru](mailto:czhkh@govvrn.ru) с пометкой «ГИС ЖКХ для Лычагиной».

Заместитель руководителя департамента



Г.В. Смирнова