

## АДМИНИСТРАЦИЯ

## ПАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09 марта 2022 г. № 95

р.п. Панино

|  |
| --- |
| Об установлении нормативов расходов на содержание службы заказчика-застройщика (технического заказчика) и на осуществление строительного контроля |

 В соответствии со статьями 47-49, 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 31.01.2022 № 20 «Об установлении нормативов расходов на содержание службы технического заказчика (заказчика-застройщика) и на осуществление строительного контроля» и приказом департамента архитектуры и строительной политики Воронежской области от 30.12.2013 № 444 «Об установлении норматива расходов на содержание службы заказчика-застройщика», в целях реализации постановлений правительства Воронежской области от 12.05.2011 № 376 «Об утверждении Порядка формирования и реализации областной адресной инвестиционной программы» и от 26.09.2018 № 843 «Об утверждении Порядка формирования и реализации областной адресной программы капитального ремонта объектов капитального строительства, находящихся в областной (муниципальной) собственности», администрация Панинского муниципального района Воронежской области п о с т а н о в л я е т:

 1. Установить норматив расходов на содержание службы заказчика-застройщика (технического заказчика) при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства муниципальной собственности в Панинском муниципальном районе Воронежской области, финансируемых за счет средств муниципального бюджета и с привлечением средств областного бюджета, а также технологическому присоединению указанных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения на 2022 год в размере 2,4 % от общей стоимости строительства, реконструкции объекта по итогу глав 1-9 сводных сметных расчетов стоимости строительства в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 (без учета налога на добавленную стоимость).

 2. Установить норматив расходов на осуществление строительного контроля при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства муниципальной собственности на 2022 год согласно приложению к настоящему постановлению.

 3. Установить норматив расходов на содержание службы заказчика-застройщика при выполнении проектно-изыскательских работ объектов капитального строительства муниципальной собственности на 2022 год в размере 3,8 % от общей стоимости проектно-изыскательских работ в текущих ценах, включаемой в главу 12 сводных сметных расчетов.

 4. Установить, что при отсутствии в проектной документации расходов на содержание службы заказчика-застройщика (технического заказчика) и на осуществление строительного контроля, а также при недостаточности таких средств, финансирование указанных расходов производится за счет средств, предусмотренных на непредвиденные работы и затраты в сводном сметном расчете, а также за счет экономии по другим статьям затрат.

 Расходы на содержание службы заказчика-застройщика (технического заказчика) и на осуществление строительного контроля включаются в главу 10 «Содержание службы заказчика. Строительный контроль» сводного сметного расчета стоимости строительства с применением нормативов, установленных пунктами 1-3 настоящего постановления.

 Размер расходов на содержание службы заказчика-застройщика (технического заказчика), а также на осуществление строительного контроля определяется в текущем уровне цен на основании нормативов, установленных пунктами 1-3 настоящего постановления, с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты, а также налога на добавленную стоимость.

 5. Признать утратившим силу постановление администрации Панинского муниципального района Воронежской области от 05.07.2021 № 245 «Об установлении нормативов расходов на содержание службы заказчика-застройщика (технического заказчика) и на осуществление строительного контроля».

 6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

 7. Опубликовать настоящее постановление в официальном переодическом печатном издании «Панинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Панинского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Панинского муниципального района Н.В. Щеглов

Приложение
к постановлению администрации Панинского муниципального района Воронежской области
от 09 марта 2022 г. № 95

Норматив расходов
на осуществление строительного контроля при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансируемых за счет средств муниципального бюджета и с привлечением областного бюджета на 2022 год

|  |  |
| --- | --- |
| Стоимость строительства в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года (млн. руб.) | Норматив расходов на осуществление строительного контроля (процентов) |
| до 30 | 2,14 |
| от 30 до 50 | 1,93 |
| от 50 до 70 | 1,81 |
| от 70 до 90 | 1,72 |
| от 90 до 125 | 1,61 |
| от 125 до 150 | 1,56 |
| от 150 до 200 | 1,47 |
| от 200 до 300 | 1,36 |
| от 300 до 400 | 1,28 |
| от 400 до 500 | 1,23 |
| от 500 до 600 | 1,18 |
| от 600 до 750 | 1,13 |
| от 750 до 900 | 1,09 |