**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Совета народных депутатов Панинского муниципального района Воронежской области «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Панинского муниципального района Воронежской области, предназначенного для предоставление во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и порядка предоставления в аренду, включенного в данный перечень имущества»**

**а) Описание предлагаемого правового регулирования:**

 Проект решения Совета народных депутатов Панинского муниципального района Воронежской области «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Панинского муниципального района Воронежской области, предназначенного для предоставление во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и порядка предоставления в аренду, включенного в данный перечень имущества» (далее - решение) утверждает:

 - порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Панинского муниципального района Воронежской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядок, условия предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества;

- порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Панинского муниципального района Воронежской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. (далее –Порядки)

Проектом решения не изменяются права и обязанности субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, содержание и порядок реализации полномочий администрации Панинского муниципального района в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

**б) Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы:**

Необходимость подготовки проекта решения обоснована требованиями

статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого

и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства является одним из приоритетных направлений деятельности администрации Панинского муниципального района по развитию малого и среднего бизнеса.

Решение определяет порядок и условия оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории Панинского муниципального района, в виде передачи муниципального имущества, включенного в Перечень (далее Имущество), в аренду, в том числе на долгосрочной основе.

**в) Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и его соответствии нормативным правовым актам Российской Федерации, Воронежской области, органов местного самоуправления Панинского муниципального района Воронежской области, документам стратегического планирования Панинского муниципального района Воронежской области либо указание на инициативный характер разработки проекта НПА:**

Целями Порядков являются:

- стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Панинского муниципального района Воронежской области за счет использования имущественного потенциала муниципального образования.

- формирование на территории Панинского муниципального района условий, благоприятных для привлечения инвестиций в экономику района, роста инвестиционной активности, развития предпринимательской инициативы, обеспечивающей устойчивое экономическое развитие и занятости населения Панинского муниципального района и повышение уровня жизни населения;

- обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки;

- предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Панинскому муниципальному району во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП;

- реализации полномочий администрации Панинского муниципального района в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

- повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Панинского муниципального района, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Панинского муниципального района.

Настоящее решение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Данный проект решения разработан с учетом типовой формы порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства на долгосрочной основе, разработанный АО «Корпорацией МСП».

**г) Описание рассмотренных альтернативных вариантов регулирования (способы, необходимые мероприятия, результат оценки последствий):**

Альтернативных вариантов регулирования не имеется.

**д) Сведения о планируемых сроках вступления в силу НПА и о необходимости установления переходного периода:**

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном печатном периодическом издании Панинского муниципального района «Панинский муниципальный вестник».

**е) Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:**

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную деятельность на территории Панинского муниципального района Воронежской области.

**ж) Оценка необходимости применения исключений по введению правового регулирования в отношении отдельных групп лиц с соответствующим обоснованием:**

Необходимость развития и поддержки малого и среднего бизнеса является одним из приоритетов развития Панинского муниципального района. Муниципальная программа «Экономическое развитие и инновационная экономика» Панинского муниципального района Воронежской области» направлена на получение мер имущественной, поддержки субъектов предпринимательства.

**з)** **Оценка расходов бюджета Панинского муниципального района Воронежской области, необходимых для реализации предлагаемого правового регулирования:**

Принятие проекта решения не потребует увеличения расходов бюджета Панинского муниципального района Воронежской области.

**и) Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдения обязанностей (запретов, ограничений), возлагаемых на них или изменяемых предлагаемым правовым регулированием:**

Принятие проекта решения не приведет к образованию дополнительных расходов у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

**к) оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, оценка рисков непредвиденных негативных последствий:**

К рискам реализации решения следует отнести:

- институционально-правовые риски, связанные с отсутствием законодательного регулирования ;

- непредвиденные риски, связанные с кризисными явлениями в экономике Панинского муниципального района с природными и техногенными катастрофами и катаклизмами, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения.

Таким образом, из вышеперечисленных рисков наибольшее отрицательное влияние на реализацию муниципальной программы может оказать реализация непредвиденных рисков, которые содержат угрозу срыва реализации решения.

**л) вывод об оценке целесообразности предлагаемого правового регулирования:**

Принятие проекта решения Совета народных депутатов Панинского муниципального района Воронежской области «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Панинского муниципального района Воронежской области, предназначенного для предоставление во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и порядка предоставления в аренду, включенного в данный перечень имущества»:

- вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса;

 - повышение доходности бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

- рост привлеченных инвестиций в экономику района; рост объема промышленного и сельскохозяйственного производства;

- создание новых рабочих мест;

- увеличение производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий;

 -увеличение объемов переработки собственной продукции животноводства и растениеводства на территории района.

 **м) Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность вводимых обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, обоснованность расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета Панинского муниципального района Воронежской области, которые возникнут в связи с принятием проекта НПА:**

Проектом решения не вводятся дополнительные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инновационной деятельности.

И.о. заместителя главы администрации

Панинского муниципального района О.В. Сафонова