**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – земельные участки сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток по лоту,**  **руб.** |
| **Панинский район** | | | | | | |
| ЛОТ № 7 (Чернавское с/п) | | | | | | |
| 7. | 36:21:8500003:133 | 470 418 | Воронежская область, Панинский район, Чернавское сельское поселение, северо-западная часть кадастрового квартала №36:21:8500003. | Для сельскохозяйственного использования | 87 016,00 | 17 403,20 |
| ЛОТ № 8 (Криушанское с/п) | | | | | | |
| 8. | 36:21:8600002:170 | 109 779 | Воронежская область, Панинский район, Мартыновское с/пос., земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 36:21:8600002 из земель АОЗТ «Александровское». | Для сельскохозяйственного производства | 19 925,00 | 3 985,00 |
| ЛОТ № 9 (Криушанское с/п) | | | | | | |
| 9. | 36:21:8600002:169 | 324 423 | Воронежская область, Панинский район, Мартыновское с/пос., земельный участок расположен в юго- западной части кадастрового квартала | Для сельскохозяйственного производства | 58 909,00 | 11 781,80 |
|  |  |  | 36:21:8600002 из земель АОЗТ «Александровское». |  |  |  |
| ЛОТ № 10 (Криушанское с/п) | | | | | | |
| 10. | 36:21:8400008:41 | 435 755 | Воронежская область, Панинский район, Мартыновское с/пос., земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 36:21:8400008 из земель АОЗТ «Александровское». | Для сельскохозяйственного производства | 79 105,00 | 15 821,00 |
| ЛОТ № 11(Криушанское с/п) | | | | | | |
| 11. | 36:21:8600002:171 | 96 696 | Воронежская область, Панинский район, Мартыновское с/пос., земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 36:21:8600002 из земель АОЗТ «Александровское». | Для сельскохозяйственного производства | 17 549,00 | 3 509,80 |
| ЛОТ № 12 (Криушанское с/п) | | | | | | |
| 12. | 36:21:8600002:167 | 86 929 | Воронежская область, Панинский район, Мартыновское с/пос., земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 36:21:8600002 из земель АОЗТ «Александровское». | Для сельскохозяйственного производства | 15 768,00 | 3 153,60 |

\*Установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения установлены согласно Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт, утвержденных Постановлением Совета Министров СССР № 255 от 26 марта 1984 г. Согласно п. 11 В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур;

в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку люда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях – на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-10-2 ПС Бугаевка Ольховатского района Воронежской области, зона с особыми условиями использования территорий, № 0, 36.18.2.29, Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.